

První Investiční, a.s., IČ: 07785666, se sídlem Sádky 1615/4, Prostějov, PSČ 796 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8097, telefon: +420 582 770 080, email: info@prvni-investicni.cz (dále jen „Společnost“)

1. ÚVODNÍ INFORMACE

- Společnost je akciovou společností založenou a existující dle českého práva. Společnost se při své činnosti řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Předmět činnosti Společnosti spočívá v podnikání za účelem výstavby budov s bytovými a apartmánovými jednotkami v největších městech České republiky a Gruzie. Za tímto účelem mj. vydává veřejně emise dluhopisů v rámci dluhopisového programu.
- Partnerem Společnosti se rozumí osoba, se kterou má Společnost uzavřenou smlouvu o spolupráci v rámci zprostředkování, správy a administrace emisí dluhopisů.
- Zájemcem se rozumí osoba, která projevila zájem o koupi dluhopisů emitovaných společností či prostřednictvím partnerů již nakoupila dluhopisy emitované Společností.
- Společnost při své činnosti jako správce osobních údajů zpracovává osobní údaje Klientů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZOÚ“), na základě souhlasu Zájemců nebo na základě dalších právních důvodů vyplývajících z GDPR.
- Zájemce není povinen poskytnout Společnosti své osobní údaje ani svůj souhlas s jejich zpracováním, sdělení osobních údajů je tedy dobrovolné. Pokud však Zájemce své osobní údaje nutně k činnosti Společnosti uvedené výše v čl. 1 odst. 1 neposkytne, je Společnost oprávněna odmítnout uzavření obchodu, poskytnutí služby nebo navázání smluvního vztahu se Zájemcem.

2. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁJEMCŮ

- Osobní údaje Zájemců jsou zpracovávány za účelem:
 - vedení evidence majitelů dluhopisů,
 - plnění povinností Společnosti vyplývajících z právních předpisů,
 - plnění práv a povinností nezbytných v souvislosti s uzavřením nebo s plněním smlouvy,
 - ochrany práv a právem chráněných zájmů Společnosti,
 - evidence,
 - archivace,
 - dalšího nabízení obchodu a služeb Zájemci.

3. PŘEDMĚT ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ A SOUHLAS

- Zájemce bere na vědomí, že Společnost za účely uvedenými v čl. 2 odst. 1 výše shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto jeho osobní údaje:
 - identifikační osobní údaje – jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, telefonní číslo, email,
 - IP adresa, v případě online uzavření smlouvy se Zájemcem nebo v případě emailové komunikace se Zájemcem,
 - osobní údaje vypovídající o tom, zda mezi Zájemcem a Společností došlo ke zprostředkování, případně nedošlo ke zprostředkování smlouvy,
- Osobní údaje Zájemců jsou zpracovávány na základě právních důvodů uvedených v GDPR, a to z důvodu plnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je Zájemce; z důvodu provedení opatření přijatých

před uzavřením smlouvy na žádost Zájemce; za účelem plnění právních povinností uložených Společnosti, za účelem ochrany oprávněných zájmů Společnosti nebo třetí strany (např. vymáhání pohledávek, marketingové nabídky apod.) a/ nebo na základě souhlasu Zájemce.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Osobní údaje Zájemce budou zabezpečeny uchovány v elektronické nebo listinné podobě. Zájemce souhlasí, aby Společnost zpracovávala jeho osobní údaje manuálně či automatizovaným způsobem, v listinné nebo elektronické podobě. Zájemce bere na vědomí, že jeho identifikační údaje budou vedeny v informačním systému Společnosti.
- V případě, že Zájemce udělí souhlas za účelem marketingových aktivit Společnosti, tj. k nabízení obchodu a služeb, zaslání marketingových a obchodních sdělení, budou tyto informace zaslány na jím uvedené číslo mobilního telefonu a na jím uvedenou e-mailovou adresu. Zájemce potvrzuje, že nemá námitky vůči způsobu jejich odeslání, ani ohledně možného obsahu. Zájemce je informován, že má právo odmítnout obdržení těchto informací v rozsahu, který neodporuje naplnění zprostředkování smlouvy a že udělený souhlas může kdykoliv odvolat.

5. DOBA ULOŽENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, a doba, po kterou bude platit souhlas se zpracováním osobních údajů poskytnutých Zájemcem za stanovených podmínek a pro stanovené účely Zájemce činí 10 let od poskytnutí údajů a udělení souhlasu Zájemcem.

6. PŘEDÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Zájemce bere na vědomí, že Společnost může získané osobní údaje, předat ve stejném rozsahu Partnerovi Společnosti, s nímž Zájemce hodlá uzavřít smlouvu, a to výhradně za účelem uzavření smlouvy mezi Zájemcem a Partnerem Společnosti a za účelem jejího plnění.
- Partnery Společnosti se rozumí zejména:
 - banky,
 - obchodníci s cennými papíry,
 - finanční instituce,
 - další osoby zprostředkávající finanční produkty.
- Zájemce bere na vědomí, že osobní údaje může Společnost předávat orgánům státní správy, soudům, orgánům činným v trestním řízení, orgánům dohledu, exekutorům, soudním komisařům apod. v rozsahu a za účelem stanoveným právními předpisy.
- Se souhlasem Zájemce nebo na jeho příkaz mohou být osobní údaje předány i dalším subjektům.

7. PRÁVA ZÁJEMCE

- Zájemce má právo požádat Společnost o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů, která mu bude bez zbytečného odkladu předána. Obsahem informace bude vždy sdělení o:
 - účelu zpracování osobních údajů,
 - osobních údajích, případně kategoriích osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdrojích,
 - povaze automatizovaného zpracování v souvislosti s jeho využitím pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování činěny úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práva a oprávněných zájmů Zájemce,
 - příjemci, případně kategoriích příjemců.
- Zájemce, který zjistí nebo se domnívá, že Společnost jako správce nebo jiná osoba, která pro Společnost zpracovává osobní údaje, provádí

zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Zájemce nebo v rozporu se zákonem, může požádat o vysvětlení nebo požadovat, aby Společnost nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Bude-li žádost Zájemce shledána oprávněnou, Společnost neprodleně odstraní závadný stav. Nevyhoví-li Společnost nebo příslušný zpracovatel žádosti, může se Zájemce obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, přičemž právo Zájemce obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo tím není dotčeno.

- Zájemce má dále právo:
 - získat od Společnosti v okamžiku získání osobních údajů Společností anebo později, jsou-li pro to splněny podmínky informace o zpracování osobních údajů (informace o totožnosti a kontaktní údaje správce a jeho případného zástupce; případně kontaktní údaje případného pověřence pro ochranu osobních údajů, účely zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování, případně příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů a další informace nezbytné pro zajištění spravedlivého a transparentního zpracování);
 - získat od Společnosti přístup k osobním údajům, tj. získat od Společnosti potvrzení o tom, zda se zpracovávají osobní údaje, které se ho týkají, a je-li tomu tak, má Zájemce právo získat přístup k těmto osobním údajům a na další informace v zákonném rozsahu;
 - na opravu svých nesprávných osobních údajů, resp. na doplnění neúplných osobních údajů;
 - na výmaz svých osobních údajů, pokud byly splněny zákonné podmínky, např. pokud osobní údaje již nejsou potřeba k účelům, pro něž byly získány nebo se jinak zpracovávaly, nebo např. pokud Zájemce odvolá svůj souhlas, na jehož základě byly osobní údaje zpracovány;
 - na omezení zpracování osobních údajů Společnosti, jsou-li splněny zákonné podmínky;
 - na přenositelnost údajů, tj. na získání osobních údajů, které se jej týkají a které Společnost poskytla, a to v strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu;
 - vznést kdykoli námitku z důvodů jeho konkrétní situace proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají a jež je prováděno na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR; v rozsahu, v němž jsou osobní údaje zpracovávány pro účely přímého marketingu, má Klient právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají;
 - nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, vč. profilování, neudělí-li k tomu Zájemce souhlas, kromě případů, kdy automatizované zpracování ukládá právní předpis;
 - podat stížnost dozorovému úřadu¹.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Zájemce je informován, že veškeré informace ke zpracování osobních údajů může získat osobně, na informační lince Společnosti, na internetových stránkách Společnosti nebo prostřednictvím emailu info@prvni-investicni.cz.

¹ Pro Českou republiku je dozorovým úřadem Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Plk. Sochora 27, Praha 7, PSČ 170 00, www.uoou.cz.